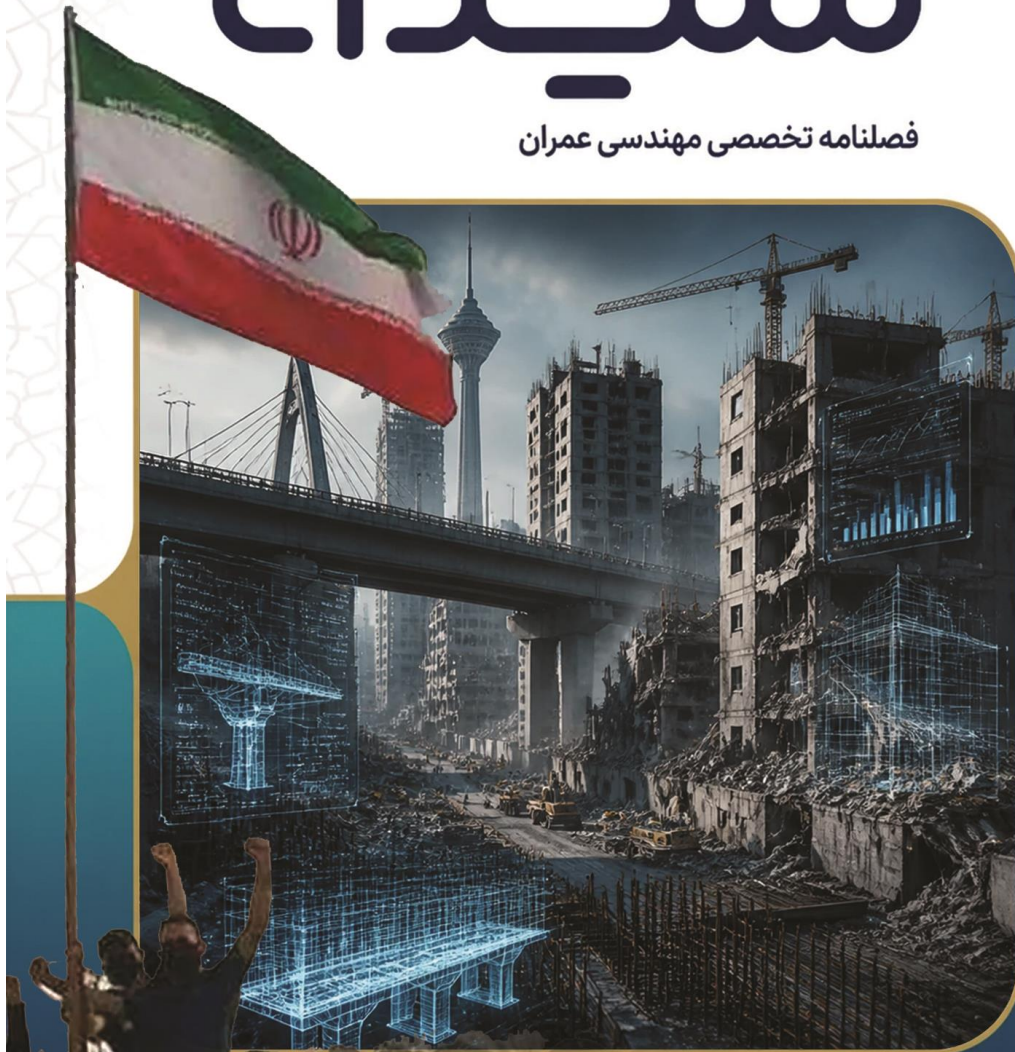


# فصلنامه سیداء

فصلنامه تخصصی مهندسی عمران



زخم های شهر، نگاهی مهندسی به تاثیر جنگ  
و تخریب زیرساختهای عمرانی شهرها در جنگ تحمیلی رمضان

شماره ۲ / دوره ۱ / زمستان ۱۴۰۴ با تاخیر



## فصلنامه تخصصی عمران سیداد

سال اول، شماره ۲، زمستان ۱۴۰۴

صاحب امتیاز: مرکز آموزش عالی علمی کاربردی غیر دولتی دره شهر یک

مدیر مسئول: مهندس مجتبی رشیدنهل

سردبیر: مهندس مجتبی رشیدنهل

مدیر اجرایی: مهندس رودابه نجمایی

کارشناس: مهندس شبنم خزرایی

نشانی دفتر نشریه: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، پلاک ۱۸۶، طبقه ۲، واحد ۲۲

تلفن: ۸۶۰۴۶۲۰۰ \_ ۰۲۱ (داخلی ۱۱۲)

فکس: ۸۶۰۴۶۲۰۰ \_ ۰۲۱

[www.j](http://www.journal.siyad.ir)

سامانه:

ournal.siyad.ir

رایانامه: journal@siyad.ir

## فهرست

### عنوان

درباره نشریه سیداد:

اهداف و چشم انداز:

اعضا هیات تحریریه:

### راهبردهای معماری در کاهش آسیب پذیری جنگ

(نقش طراحی معماری، چیدمان فضایی و جزئیات ساختمانی در برابر بارهای انفجاری)

بررسی تاثیر طراحی فیزیکی محیط کار بر بهره وری و سلامت کارکنان بیمارستان

بیمه آتش سوزی با پوشش جنگ

بررسی اثرات بارش های اسیدی ناشی از احتراق فرآورده های نفتی بر سنگ نماهای

ساختمانی

بررسی اثرات بارش های اسیدی ناشی از احتراق فرآورده های نفتی بر سنگ نماهای

ساختمانی

مصاحبه اختصاصی، موضوع: همه چیز درباره بیمه آتش سوزی با پوشش جنگ

## درباره نشریه سیداد:

نشریه تخصصی سیداد با تمرکز بر حوزه عمران و ساخت‌وساز، به‌عنوان مرجعی علمی و کاربردی، به بررسی و تحلیل چالش‌های فنی، حقوقی، مدیریتی و اجرایی پروژه‌های عمرانی می‌پردازد. این نشریه با بهره‌گیری از دیدگاه‌ها و تجربیات کارشناسان رسمی، اساتید دانشگاه و متخصصان صنعت، جدیدترین رویکردها، استانداردها، مطالعات موردی و تحلیل‌های تخصصی را ارائه می‌دهد و با هدف ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری، کاهش ریسک و توسعه دانش حرفه‌ای، پلی مؤثر میان دانش نظری و تجربه عملی در صنعت عمران ایجاد می‌کند.

## اهداف و چشم‌انداز:

نشریه تخصصی سیداد با هدف ارتقای سطح دانش حرفه‌ای در حوزه عمران و ساختمان، به دنبال ایجاد بستری معتبر برای تبادل دانش میان کارشناسان، مهندسان، پژوهشگران و فعالان صنعت ساخت‌وساز است. این نشریه تلاش می‌کند با انتشار تحلیل‌های تخصصی، مطالعات موردی، مقالات علمی-کاربردی و بررسی ضوابط و استانداردها، به بهبود کیفیت تصمیم‌گیری فنی و مدیریتی، کاهش ریسک پروژه‌ها و افزایش شفافیت در فرآیندهای اجرایی و کارشناسی کمک کند. همچنین، حمایت از تولید محتوای اصیل، مستند و مبتنی بر تجربه‌های واقعی پروژه‌های عمرانی از اهداف اصلی این نشریه به‌شمار می‌آید.

### چشم‌انداز نشریه سیداد

چشم‌انداز نشریه سیداد تبدیل شدن به یکی از مراجع معتبر و اثرگذار در حوزه عمران و ساختمان در سطح کشور است؛ مرجعی که به‌عنوان پل ارتباطی میان دانش دانشگاهی، تجربه‌های میدانی و نیازهای واقعی صنعت عمل می‌کند. سیداد در افق پیش‌رو، با تمرکز بر نوآوری، فناوری‌های نوین، هوشمندسازی ساخت‌وساز و رویکردهای پایدار، می‌کوشد نقش مؤثری در توسعه حرفه‌ای مهندسان و ارتقای استانداردهای صنعت ساختمان ایفا کند و به مرجعی قابل اعتماد برای تصمیم‌سازان، مدیران پروژه و کارشناسان رسمی بدل شود.

## اعضا هیات تحریریه

ردیف	نام	سمت	ایمیل
۱	مجتبی رشیدنهل	سردبیر	mrashi dnahal@yahoo.com
۲	مجتبی رشیدنهل	مدیر مسئول	mrashi dnahal@yahoo.com
۳	رودابه نجمائی	مدیر اجرایی	Roudabehnajmaei@gmail.com
۴	حمید علیمحمدی	هیات تحریریه	Ali mohammadi.ha@gmail.com
۵	شبنم خزرای	تیم اجرایی	shabnankhazraei@gmail.com

## مصاحبه اختصاصی

### موضوع: همه چیز درباره بیمه آتش سوزی با پوشش جنگ



**میزبان: رودابه نجمایی**

**میهمان: مهندس سجاد نوری**

**ارزیاب خسارت بیمه آتش سوزی**

**مدرس و پژوهشگر صنعت بیمه**

خوشحالیم که در این گفت‌وگو همراه شما هستیم تا به یکی از موضوعات مهم و تخصصی صنعت بیمه، یعنی بیمه آتش‌سوزی با پوشش جنگ و خطرات مرتبط با آن بپردازیم؛ موضوعی که با توجه به شرایط اقتصادی و ریسک‌های نوظهور، بیش از گذشته مورد توجه فعالان بیمه و بیمه‌گذاران عادی قرار گرفته است.

بیمه آتش‌سوزی سال‌هاست به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین ابزارهای مدیریت ریسک شناخته می‌شود، اما زمانی که بحث پوشش‌های تکمیلی و خاص مانند خطر جنگ، شورش، اغتشاشات و ریسک‌های مشابه مطرح می‌شود، سوالات و ابهامات زیادی برای بیمه‌گذاران به وجود می‌آید؛ از دامنه تعهدات بیمه‌گر گرفته تا نحوه ارزیابی خسارت و شرایط دریافت این پوشش‌ها.

در همین راستا، افتخار داریم میزبان جناب آقای مهندس سجاد نوری باشیم؛ ارزیاب خسارت بیمه آتش‌سوزی، مدرس و پژوهشگر صنعت بیمه که سال‌ها تجربه تخصصی در حوزه ارزیابی خسارت، تحلیل ریسک و آموزش مفاهیم حرفه‌ای بیمه دارند و امروز قرار است از دانش و تجربیات ارزشمند ایشان استفاده کنیم.

امیدواریم این گفت‌وگو بتواند به درک بهتر اهمیت پوشش جنگ در بیمه آتش‌سوزی، نحوه عملکرد آن و نکاتی که بیمه‌گذاران باید به آن توجه داشته باشند کمک کند.

- **جناب نوری آیا خطر جنگ تحت پوشش بیمه هست؟**  
✓ خطر جنگ جز استثناعات بیمه شرکت‌های بیمه هست مگر اینکه شرکت بیمه‌گر توافقی کرده باشد خارج از آن، که من این خطر را تحت پوشش قرار میدهم و در حال حاضر تقریباً در تمام شرکت‌های بیمه این خطر تحت پوشش قرار میگیرد ولی (چنان که گفته شد) جز یکی از استثناعات هست مگر اینکه در اصل توافقی انجام شده باشد.
- **بیمه جنگ چه مواردی را تحت پوشش قرار میدهد؟**  
✓ بیمه جنگ، خودروها را تحت پوش قرار میدهد که در اصل بیمه‌گذاران باید بیمه بدنه اتومبیل را تهیه نموده و خطر جنگ را به عنوان خطر اضافه از شرکت بیمه‌گر مطالبه کنند.  
✓ از طرفی هم منازل مسکونی میتوانند تحت پوشش این خطر باشند که در قالب بیمه‌های آتش‌سوزی قابل ارائه هست برای متقاضیان.
- **مشخصاً به منازل مسکونی اشاره فرمودید. یعنی این بیمه شامل اماکن اداری و مثلاً کارخانه‌ها نمی‌شود؟**  
✓ بله، کارخانه‌ها و اماکن اداری شامل پوشش بیمه جنگ نمی‌شوند. یعنی در واقع جنگ در مورد ساختمان فقط ساختمان‌هایی با کاربری مسکونی را تحت پوشش قرار میدهد.
- **اگر قرارداد عمرانی داشته باشیم که در حین اجرا به جنگ بخورد، آیا این قرارداد شامل بیمه جنگ میشود؟**  
✓ قراردادهای عمرانی با توجه به درخواست بیمه‌گذار که متقاضی بیمه مسئولیت باشد یا بیمه مهندسی، خطر جنگ را جز استثناعات این موضوع قرارداد است. در این مورد یک کلوز وجود دارد که ما از آن تحت عنوان کلوز SRCC یاد میکنیم که در این کلوز به صراحت خطر جنگ را جز استثناعات قرار داده است و تحت پوشش بیمه نیست.  
✓ ما یک بیمه‌نامه داریم تحت عنوان بیمه‌نامه تمام‌خطر مهندسی، همانطور که از اسمش مشخص است تمام خطرات را تحت پوشش قرار میدهد یعنی بیمه‌گر چیزی را استثنا نکرده است مگر اینکه بیمه‌گر به صراحت خطری را استثنا کرده باشد و مشخصاً تحت پوشش قرار داده یا نداده باشد. مثلاً مشخصاً سرقت یا زلزله تحت پوشش نیست مگر اینکه مشخصاً ذکر شده باشد.  
✓ بیمه تمام‌خطر پیمانکاری تا زمانی جاری است که آن فعالیت در حال انجام باشد. بعد از پایان آن فعالیت و ورود به بخش بعدی یا فاز اجرایی و یا بهره‌برداری موضوع قرارداد بیمه‌نامه تمام‌خطر پیمانکاری یا تمام‌خطر نصب به پایان میرسد و باید بیمه‌نامه جدیدی خریداری شود مثلاً تحت عنوان تمام‌خطر اموال ... چون وارد فاز بهره‌برداری شده است.

- چه زمانی میتوان برای تهیه بیمه آتش سوزی اقدام کرد؟ آیا همزمان با آغاز جنگ نیز میتوان برای تهیه بیمه جنگ اقدام کنیم؟

✓ ما در صنعت بیمه در اصل علاج قبل از واقعه انجام میدهم. یعنی هر زمان که بخواهیم میتوانیم منزل، ساختمان مسکونی یا اموال رو تحت پوشش بیمه قرار دهیم مشروط بر اینکه سالم باشد. شرکت بیمه گر حتی خودرویی را که میخواهد بیمه کنید حتما باید یک بازدید اولیه انجام دهد و تایید کند که این خودروی تحت پوشش بیمه سالم بوده است و چون براساس گزارش بازدید اولیه سالم تشخیص داده شده است، تحت پوشش بیمه قرار میگیرد. منزل مسکونی هم تا زمانی که سالم هست و آسی ندیده باشد تحت پوشش بیمه آتش سوزی با پوشش جنگ قرار میگیرد. ✓ در حالت عادی خودرو حتما نیاز به بازدید دارد اما منازل مسکونی نیاز به بازدید ندارند. اما در حین جنگ، چون احتمال آسیب دیدگی ساختمان وجود



دارد، برای بیمه منازل مسکونی نیز گزارش بازدید اولیه و تایید سلامت ساختمان لازم است.

- یعنی پس از شروع جنگ هم میتوان برای تهیه بیمه آتش سوزی با پوشش جنگ اقدام کرد؟

✓ بله، در صورتی که منزل مسکونی آسیب ندیده باشد.

- مثل بقیه بیمه نامه ها مدت زمان اعتبار بیمه پوشش جنگ هم یکساله است؟

✓ بله، یکساله است. چون در واقع خطر جنگ یک پوشش هعست که در کنار سایر بیمه نامه ها ارایه میگردد مثل بیمه آتش سوزی، انفجار یا غیره.

- جناب نوری اگر کسی دچار آتش سوزی منزل مسکونی در اثر جنگ بشود، خسارت شامل بیمه آتش سوزی هم میشود؟

✓ آتش سوزی خودش یک خطر جداست. مثلا زمانی که زلزله اتفاق میافتد خسارت ترکیدی لوله اب را مستقل از زلزله بررسی نمیکنند. فقط زلزله ملاک بررسی خواهد بود که عامل همان ترکیدگی لوله اب هم بوده.

- برای اینکه کسی بخواهد قرارداد بیمه برای منزل مسکونی ببندد، ارزیابی را چه کسی انجام میدهد؟ کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس رسمی بیمه ؟

✓ همانطور که گفته شد بردای منازل مسکونی فقط بیمه پوشش جنگ نیاز به بازدید دارد که بازدید ان توسط کارشناسان بیمه گر و کارشناسان بازدید اولیه بیمه انجام میشود.

- خسارتی که در اثر جنگ به ساختمان تحت پوشش خطر بیمه جنگ وارد شده تا چه حد توسط بیمه جبران میشود؟ کدام خسارتهای ساختمانی پس از حادثه توسط بیمه جبران میشود؟

✓ بیمه در اصل کل اعیان ساختمان رو مورد پوشش قرار میدهد و با عرصه کاری ندارد. و شامل کل اعیان میشود. یعنی از اسکلت ساختمان تا نازک کاری ساختمان همه موارد تحت پوشش قرار میگیرد.

- در مورد لوازم چطور؟

✓ در مورد لوازم هم به همین صورت. فقط بیمه گزاران باید دقت داشته باشند که سرمایه واقعی رو به شرکت اعلام کنند. یعنی با فرض اینکه این ساختمان قدمت ۲۰ ساله دارد و برای هر متر مربع مثلاً فرض متری ۳۰ میلیون تومان در نظر بگیرند این برداشت را نداشته باشند که مثلاً منزل ما در حال حاضر متری ۱۵۰ میلیون تومان ارزش دارد. چون این قیمت مربوط به عرصه هست و اعیان و قیمت اعیان همان متری ۳۰ میلیون تومان برای هر مترمربع ثابت است. ساختمانخایی که به روزتر و جدیدتر هست خوب قیمتش بالاتر هست.

✓ لوازم منزل هم بر اساس لیستی که دارند و قیمت واقعی باید اعلام شود و بیمه گزار باید لیت لوازم را به شرکت بیمه گر تسلیم کند. همراه با قیمت و برند.

- نیازی به ارایه فاکتور خرید هم همراه لیست هست؟

✓ خیر. چون اصل بیمه بر اساس حسن نیت هست و بیمه گر به بیمه گزار اعتماد دارد که واقعیت را میگوید.

- آیا این لیست هم نیاز به بازدید دارد؟

✓ خیر

- استثناعات لوازم منزل در بیمه شامل چه مواردی است؟

✓ کلاً در بیمه های آت سوزی یک استثناعات واحدی وجود دارد، طلا، نسخ خطی، فرشهایی با قدمت بالا که فرشهای ارزشمندی هستند اینها جز استثناعات قرار میگیرد و تحت پوشش نیست مگر اینکه توافق دیگری صورت گرفته باشد که باید بصورت صریح و مشخص در شرایط خصوصی قید شود.

- نحوه درخواست دادن برای بیمه جنگ به چه صورت هست؟

✓ شما یک فرم پیشنهاد دارید که سند اولیه صدور برای بیمه گر هست. در آن فرم پیشنهاد گزینه پوشش جنگ رو علامت میزنید. و شرکت بیمه گر نسبت به صدور بیمه نامه طبق پوششهایی که درخواست شده اقدام میکند.

- روند دریافت خسارت به چه صورت هست و چقدر زمان میبرد؟

✓ در صورتی که حادثه اتفاق بیافتد به محض اینکه به شرکت بیمه گر اطلاع داده شود در بازه ۵ روز شرکت بیمه گر موظف هست که کارشناس ارزیاب خسارت خودش را به محل اعزام

کند و برآورد خسارت انجام شود و بین ۲۸ تا ۳۰ روز نهایتن باید خسارت به بیمه گزار پرداخت کند.

- جناب نوری خیلی ممنونم از وقتی که گذاشتید و اطلاعاتی که در اختیار ما در مجموعه سیداد و مخاطبان عزیزما در سیداد قرار دادید.